

RAPPORTO

della Commissione della Gestione
sul messaggio 14 aprile 1972, concernente l'acquisto di un appezzamento
di terreno a Losone per la costruzione di un ginnasio

(del 19 ottobre 1972)

Il Consiglio di Stato nella prima parte del messaggio n. 1819, attraverso statistiche e tabelle, dimostra che nel giro di pochi anni gli allievi che frequentano il ginnasio nel Locarnese passeranno da 1067 a 1745 ca. Questa cifra, precisa il messaggio, sarebbe suscettibile di aumento se si volesse considerare l'afflusso degli allievi provenienti dalle altre zone limitrofe, appartenenti al V Circondario (Gambarogno / Gordola).

I due ginnasi esistenti hanno una capienza totale di circa 1200 allievi. Perciò gli stessi potranno far fronte alle esigenze fino al 1972/1973, difficilmente, afferma il messaggio, fino al 1973/74.

L'acquisto del terreno per la costruzione del terzo ginnasio risulta effettivamente urgente.

Dopo opportune ricerche il terreno maggiormente idoneo alla bisogna è apparso un sedime di proprietà del Patriziato di Losone, posto in una zona tranquilla e salubre, sita fra il Motel ed il paese di Losone.

CARATTERISTICHE DEL TERRENO ED INFRASTRUTTURE

La superficie del terreno, dopo la misurazione definitiva effettuata negli scorsi giorni dal geom. Andreotti, è di mq. 23.452 (nel messaggio mq. 22.800) sufficiente, in ogni caso, per una scuola di 600/800 allievi.

Il terreno è stato bonificato durante l'ultimo conflitto mondiale ed ora è di tipo prativo; è situato in una zona particolarmente suggestiva, attorniato dal bosco e da filari di pioppi. Confina con il terreno sul quale sta attualmente sorgendo la nuova scuola comunale e presenta caratteristiche geologiche ottime.

Buone le strade di accesso esistenti, ma le stesse saranno ulteriormente migliorate dal Patriziato.

Nessuna difficoltà per l'allacciamento alla rete dell'acquedotto comunale, lo stesso dicasi per quanto concerne lo scarico delle acque luride in quanto il collettore principale della fognatura corre ai piedi della scarpata che delimita la zona dei Saleggi; collettore che dovrà essere allacciato al futuro impianto di depurazione Locarno - Saleggi.

Per questo terreno il Patriziato ha chiesto Fr. 100,— al mq. sottolineando che il prezzo è di favore, considerati quelli attualmente praticati nella zona.

Pertanto, considerato che la superficie da acquistare è di mq. 23.452, considerato inoltre che al costo del terreno si deve aggiungere l'importo di Fr. 10.000,— per spese notarili e di mutazione, il credito necessario per questa operazione, da chiedere al Gran Consiglio ammonta a Fr. 2.355.200,—

(Fr. 2.345.200,— per il puro terreno +
Fr. 10.000,— per spese notarili e di mutazione

Fr. 2.355.200,— totale).

Vi invitiamo quindi ad aderire al messaggio del Consiglio di Stato ed al relativo decreto legislativo che ovviamente viene così modificato :

.....

Art. 1. — E' stanziato un credito di Fr. 2.355.200,— per l'acquisto di un appezzamento di terreno al mappale n. 449 (parte) del Comune di Losone.

Art. 2. — L'importo di Fr. 2.355.200,— è iscritto alla parte straordinaria del bilancio del Dipartimento delle pubbliche costruzioni.

Art. 3. — immutato.

Per la Commissione della Gestione :

N. Rossi-Bertoni, relatore

Baggi — Camponovo — Generali
— Giovannini — Grandi — Merlini
— Poma — Riva — Taddei — Verda